

운정의 가치를 잇는! 우미 린 가치가 있는!

파주 운정신도시 우미 Lynn **파크힐스**

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 파주시 주택과 - 49145호(2023.12.07.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 파주시 운정3지구 A33블록(동패동)
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 3층, 지상 최고 25층 6개동, 총 522세대 중 사전공급 230세대, 금회 공급 292세대(일반공급 119세대, 특별공급 173세대) 및 부대복리시설 [특별공급 173세대(일반[기관추천] 29세대, 다자녀가구 29세대, 신혼부부 52세대, 노부모부양 8세대, 생애최초 55세대) 포함]
- 입주시기 : 2024년 12월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위: m, 세대]

구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적			기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지비	총공급세대수	사전공급세대수	특별공급세대수					일반공급세대수	최하층우선배정세대수	
					주거전용면적	주거공용면적	소계						기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계
민영주택	2023000654	01	084.9939A	84A	84.9939	26.6253	111.6192	57.4449	169.0641	58.3529	472	213	26	26	46	7	49	154	105	22
		02	084.9957B	84B	84.9957	27.0407	112.0364	57.4462	169.4826	58.3541	50	17	3	3	6	1	6	19	14	2
		합계										522	230	29	29	52	8	55	173	119

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였음(m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

- 본 아파트는 공정을 60% 이후에 분양하는 후분양 아파트로, 전 세대 발코니 확장형으로 시공되며 발코니 기본형 세대는 공급하지 않고, 마이너스옵션이 미적용 됨

■ 공급금액 및 납부일정

[단위: 세대, 원]

주택형	타입(약식표기)	공급세대수	층구분	해당세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)		잔금(30%)
					대지비	건축비	계		계약시	1회(30%)	
										2024-04-11	2024-08-12
084.9939A	84A	472	기준층	288	145,280,140	332,819,860	478,100,000	47,900,000	143,400,000	143,400,000	143,400,000
			5층~9층	110	145,280,140	323,219,860	468,500,000	46,900,000	140,500,000	140,500,000	140,600,000
			4층	22	145,280,140	313,619,860	458,900,000	45,900,000	137,600,000	137,600,000	137,800,000
			3층	22	145,280,140	304,119,860	449,400,000	45,000,000	134,800,000	134,800,000	134,800,000
			2층	15	145,280,140	294,519,860	439,800,000	44,000,000	131,900,000	131,900,000	132,000,000
			1층	15	145,280,140	284,919,860	430,200,000	43,100,000	129,000,000	129,000,000	129,100,000
084.9957B	84B	50	기준층	32	145,283,217	318,116,783	463,400,000	46,400,000	139,000,000	139,000,000	139,000,000
			5층~9층	10	145,283,217	308,816,783	454,100,000	45,500,000	136,200,000	136,200,000	136,200,000
			4층	2	145,283,217	299,516,783	444,800,000	44,500,000	133,400,000	133,400,000	133,500,000
			3층	2	145,283,217	290,216,783	435,500,000	43,600,000	130,600,000	130,600,000	130,700,000
			2층	2	145,283,217	281,016,783	426,300,000	42,700,000	127,800,000	127,800,000	128,000,000
			1층	2	145,283,217	271,716,783	417,000,000	41,700,000	125,100,000	125,100,000	125,100,000

- 상기 주택형별 공급금액은 「주택법」 제57조 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 분양가 심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액임

- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어있음

- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 추가선택품목(유상옵션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임

- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음

- 본 현장은 공정을 60% 이후 분양하는 후분양 현장으로 계약과 준공까지의 기간이 타 선분양 현장 대비 짧아 중도금 및 잔금 납부 시기가 일찍 도래하므로, 납부일정 확인 및 자금조달계획 마련 후 청약·계약 하시기 바람

- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 함(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 아니함)

■ 발코니확장금액

[단위: 원, VAT 포함]

주택형(약식표기)	금액	계약금(계약 시)	중도금(2024-04-11)	잔금(입주시)	비고
84A	4,400,000	440,000	440,000	3,520,000	
84B	5,290,000	530,000	530,000	4,230,000	

■ 분양대금 납부계좌 : 1006-301-564723 [우리은행, 예금주 : (주)무궁화신탁]

■ 발코니 확장비 납부계좌 : 1006-601-564724 [우리은행, 예금주 : (주)무궁화신탁]

■ 청약 및 계약일정

특별공급 12월 18일(월)	1순위 12월 19일(화)	2순위 12월 20일(수)	당첨자발표 12월 27일(수) 청약home 또는 스마트폰앱 개별조회	계약일 24년 1월 9일(화)~1월 12일(금) 4일간(10:00~16:00)
---------------------------	--------------------------	--------------------------	--	--

■ 서류접수 안내 : 2024년 1월 2일(화) ~ 1월 5일(금) 4일간(10:00~17:00)

※ 본 분양안내 상의 공급금액, 청약일정 등은 입주자모집공고를 기준으로 작성되었으며, 오류가 있는 경우 입주자모집공고가 우선합니다.