운정의 가치를 잇는
우미린 가치가 있는

Lynn

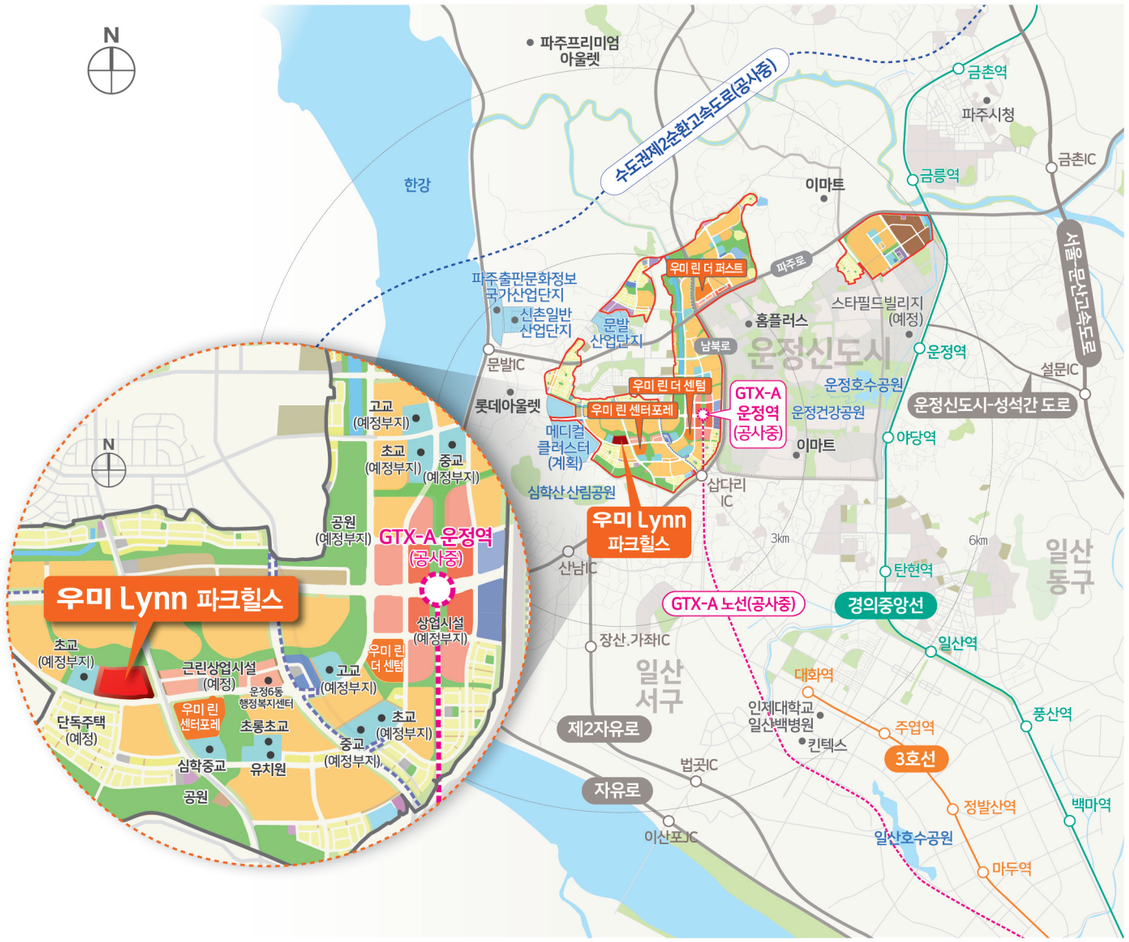
공급안내

파주 운정신도시 우미 Lynn 파크힐스

Location

쾌적한 자연, 편리한 광역교통망, 풍부한 생활인프라까지 -

탁월한 **입지가치**로 **운정프리미엄**을 잇는 **우미 린!**



수도권 접근이 편한 **광역교통망**

- 수도권광역급행철도 GTX-A노선 운정역(공사중)
- 경의중앙선 및 수도권제2순환고속도로(공사중), 서울-문산고속도로, 제2자유로 등 다양한 광역 교통망

곁에서 누리는 **풍부한 생활인프라**

- 근린상업시설(예정), 이마트, 홈플러스, 롯데아울렛 등 편리한 생활인프라
- 단지 인근 공원, 심학산 산림공원 등 쾌적한 자연환경

가깝고 안전한 **교육환경**

- 도보권 내 초교(예정부지), 심학중교, 고교(예정부지) 등 자녀들의 등·하교 길이 편안한 안심 교육환경

운정신도시 **브랜드타운 가치**

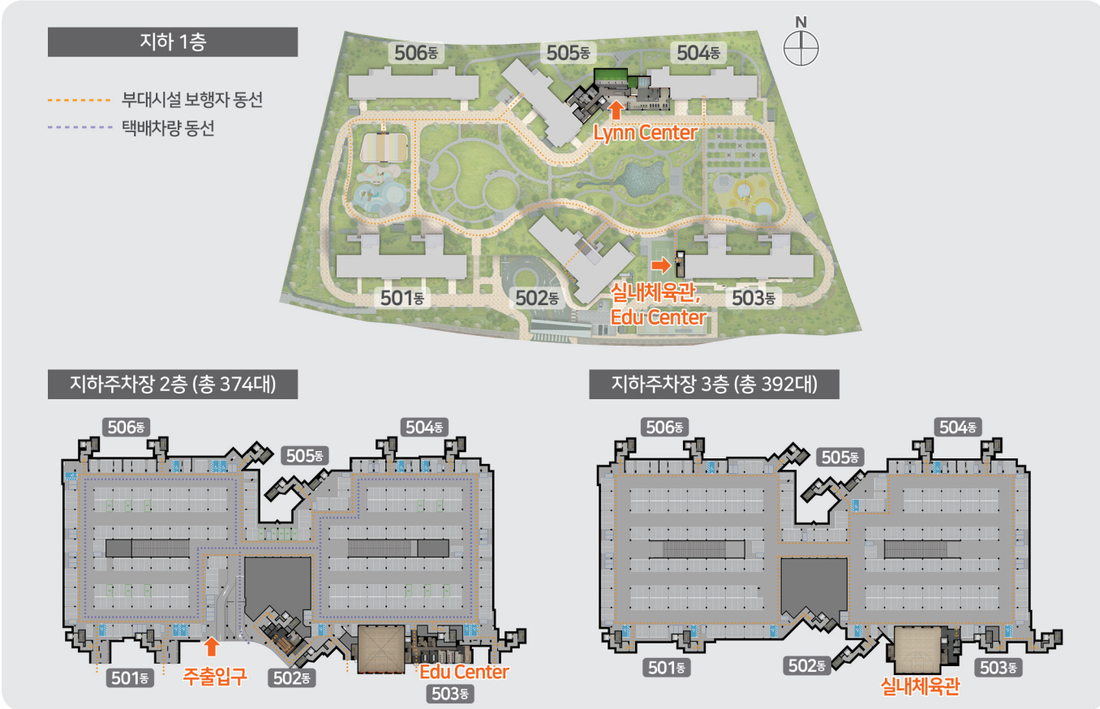
- 우미 린 더 퍼스트, 센터포레, 더 센텀으로 입증된 브랜드타운 가치
- 선시공 후분양으로 빠른 입주(24년 12월 입주예정)

■ 상기 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 지하철, 학교, 공원 등 각종 개발계획은 사업주체, 관련기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■ 본 홍보물의 토지이용계획도에 표기한 학교, 공원, 각종 기관 등은 LH 홈페이지의 토지이용계획도를 참고한 것으로 자세한 사항은 관련기관에 문의하시기 바랍니다. ■ 상기 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며, 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다. ■ 지구 내 초·중·고교(예정부지)는 교육청 등 관계기관의 정책에 따라 추진여부 및 개교시기가 결정됩니다. ■ GTX-A 관련 내용은 국토교통부 고시 제2021-1335호, 수도권제2순환고속도로 관련 내용은 국토교통부 고시 제2019-242호를 참고한 것으로 자세한 사항은 관계기관에 문의하시기 바랍니다.

Design Plan

전 세대 남향위주, 공원같은 테마조경, 풍부한 커뮤니티까지 -

특별한 **단지설계**로 **생활의 자부심**이 있는 **우미 린!**

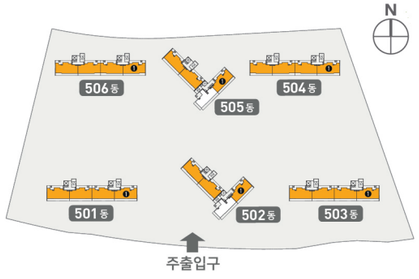


■ 상기 단지배치도 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 사용된 단지배치도 상의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당 사업지 입주자모집공고일 이후 해당 기관의 정책 및 사정에 따라 학교, 도로, 공원, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량동선, 시설물 명칭 등은 변경될 수 있습니다. ■ 단지 동측 완충녹지와의 연결통로가 계획되어 있으나, 현장여건 및 관계기관 인허가 협의에 따라 변경, 취소될 수 있습니다. ■ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며, 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다. ■ 지하주차장의 경우 입주민의 차량 및 도보 동선의 이해를 돕기위해 개략적으로 표현된 자료이며, 본 공사시 현장 여건에 따라 구조, 배치, 면적 등이 변경될 수 있습니다.

전용 84m²A

472세대

전 용 면 적	84.99m²
주거공용면적	26.62m²
공 급 면 적	111.61m²
기타공용면적	5.45m²
주 차 장 면 적	51.99m²
계 약 면 적	169.06m²



기본형

발코니 확장형

※ 본 아파트는 공정률 60% 이후에 분양하는 후분양 아파트로, 건축공정상 전 세대 발코니 확장형으로 시공되며
발코니 확장 및 시스템에어컨, 추가선택품목 계약 체결 후 변경 및 추후 선택이 불가함

발코니 확장형(유상선택품목)

현관
1. 현관중문 [3연동 슬라이딩]
2. 현관팬트리 [가구도어, 센서조명, 시스템선반, 신발장, 벽지변경]

주방
1. 고급주방특화 [엔지니어드스톤 상판, 대형 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 상부장 하부 간접 조명, 아일랜드장(엔지니어드스톤 상판+하부장)]
2. 주방팬트리 [슬라이딩 도어, 센서조명, 시스템선반, 벽지변경]
3. 냉장고장 [통합형 / 수납형 중 택1]
4. 주방장식장
5. 광파오븐
6. 인덕션
7. 식기세척기

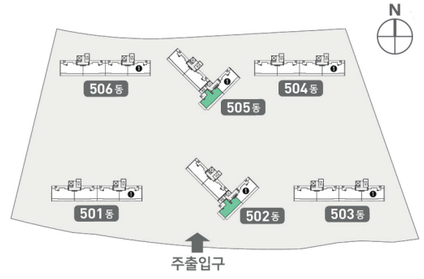
침실
1. 안방드레스룸 [입식화장대, 유리도어, 시스템가구, 벽지변경]
2. 침실1, 2 붙박이장 [세미화장대, 수납장]
3. 비데 일체형 양변기

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용 면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 유상옵션 선택 여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 추가선택품목(유상옵션) 선택 시 제공되는 품목은 반드시 견본주택을 내방하시어 확인하시기 바랍니다. ■ 유상선택품목 중 일부품목은 제조사를 선택 가능하오니 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 본 아파트는 공정률 60% 이후에 분양하는 후분양 아파트로 건축공정상 전 세대 발코니 확장형으로 시공되며, 발코니 확장 및 별도계약품목 계약 체결 후 변경 및 추후 선택이 불가합니다.

전용 84m²B

50세대

전 용 면 적	84.99m²
주거공용면적	27.04m²
공 급 면 적	112.03m²
기타공용면적	5.45m²
주 차 장 면 적	51.99m²
계 약 면 적	169.48m²

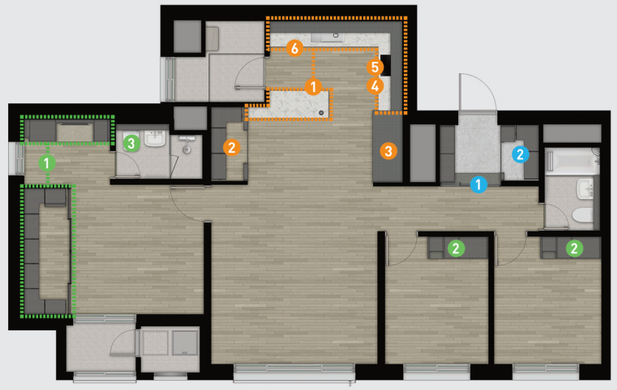


기본형

발코니 확장형

※ 본 아파트는 공정률 60% 이후에 분양하는 후분양 아파트로, 건축공정상 전 세대 발코니 확장형으로 시공되며
발코니 확장 및 시스템에어컨, 추가선택품목 계약 체결 후 변경 및 추후 선택이 불가함

발코니 확장형(유상선택품목)



현관
1. 현관중문 [3연동 슬라이딩]
2. 현관팬트리 [가구도어, 센서조명, 시스템선반, 신발장, 벽지변경]

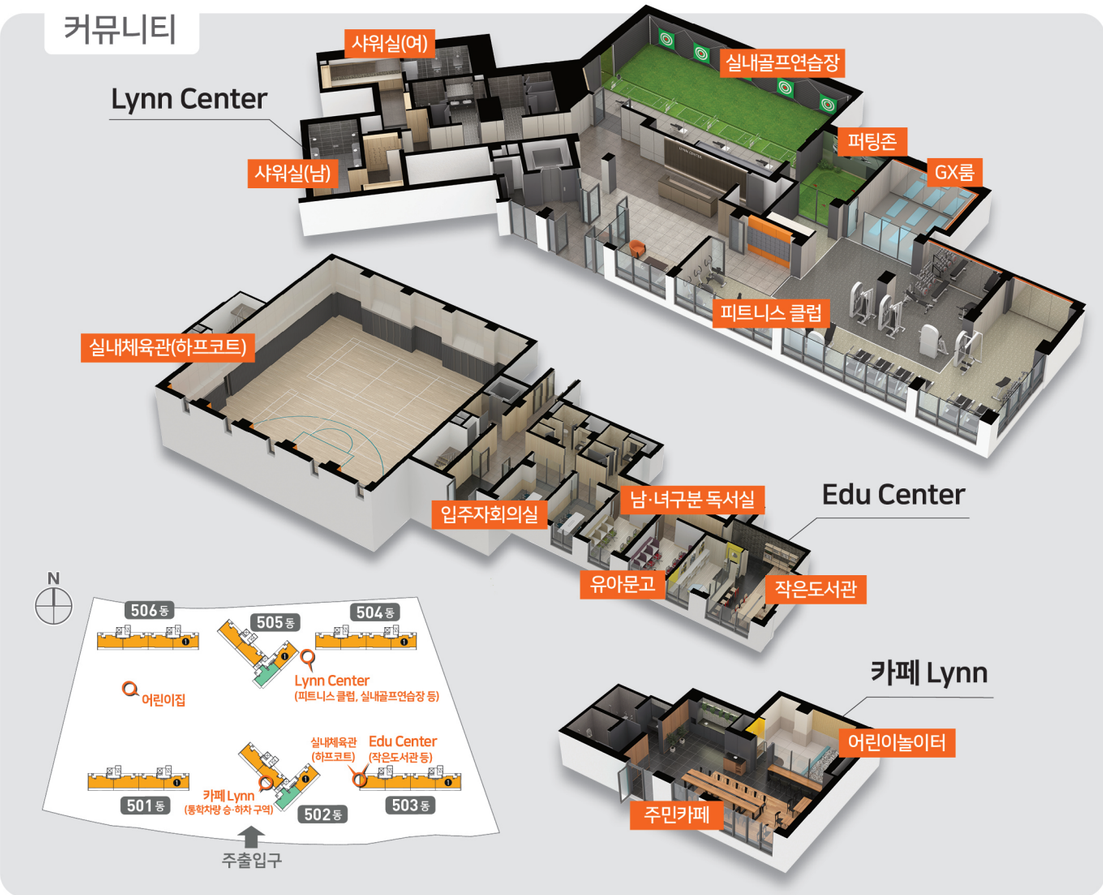
주방
1. 고급주방특화 [엔지니어드스톤 상판, 대형 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 상부장 하부 간접 조명, 아일랜드장(엔지니어드스톤 상판+하부장)]
2. 주방팬트리 [유리도어, 센서조명, 시스템선반, 벽지변경]
3. 냉장고장 [통합형 / 수납형 중 택1]
4. 광파오븐
5. 인덕션
6. 식기세척기

침실
1. 안방드레스룸 [입식화장대+수납장, 슬라이딩 도어, 시스템가구, 벽지변경]
2. 침실1, 2 붙박이장 [세미화장대, 수납장]
3. 비데 일체형 양변기

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용 면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 유상옵션 선택 여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 추가선택품목(유상옵션) 선택 시 제공되는 품목은 반드시 견본주택을 내방하시어 확인하시기 바랍니다. ■ 유상선택품목 중 일부품목은 제조사를 선택 가능하오니 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 본 아파트는 공정률 60% 이후에 분양하는 후분양 아파트로 건축공정상 전 세대 발코니 확장형으로 시공되며, 발코니 확장 및 별도계약품목 계약 체결 후 변경 및 추후 선택이 불가합니다.

운정의 가치를 잇는! 우미 린 가치가 있는!

파주 운정신도시 우미 Lynn 파크힐스



동·호라인 배치도

구분	세대수
84A	472세대
84B	50세대
총 522세대	

501동

2101	2102		
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	104
84A	84A	84A	84A

502동

2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	필로티	204
101	102	필로티	104
84A	84B	84A	84A

503동

		2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	104
84A	84A	84A	84A

504동

		2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
필로티	202	203	필로티
필로티	102	103	필로티
84A	84A	84A	84A

505동

2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
필로티	202	203	필로티
필로티	102	103	필로티
84A	84B	84A	84A

506동

2201	2202		
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
필로티	202	203	필로티
필로티	102	103	필로티
84A	84A	84A	84A

■ 상기 주민공동시설 CG 및 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ Lynn Center(실내골프연습장, 피트니스 클럽, GX룸, 샤워실 등), 실내체육관(하프코트), Edu Center(작은도서관, 남·녀 구분 독서실 등), 카페Lynn 등의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 변경될 수 있으므로 충분히 인지하시기 바랍니다. ■ 상기 부대시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특화계획 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ■ 상기 주민공동시설은 입주민들께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다. ■ 부대시설 인접 세대에서는 소음 및 진동으로 생활의 불편이 발생할 수 있습니다.

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 파주시 주택과 - 49145호(2023.12.07.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 파주시 운정3지구 A33블록(동패동)
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 3층, 지상 최고 25층 6개동, 총 522세대 중 사전공급 230세대, 금회 공급 292세대(일반공급 119세대, 특별공급 173세대) 및 부대복리시설 [특별공급 173세대(일반[기관추천] 29세대, 다자녀가구 29세대, 신혼부부 52세대, 노부모부양 8세대, 생애최초 55세대) 포함]
■ 입주시기 : 2024년 12월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위 : ㎡, 세대]

구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	사전 공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계						기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영주택	2023000654	01	084.9939A	84A	84.9939	26.6253	111.6192	57.4449	169.0641	58.3529	472	213	26	26	46	7	49	154	105	22
		02	084.9957B	84B	84.9957	27.0407	112.0364	57.4462	169.4826	58.3541	50	17	3	3	6	1	6	19	14	2
		합 계									522	230	29	29	52	8	55	173	119	24

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적임
- 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적(벽체공용면적 제외)을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아님(동일 주택형의 경우라도 해당 세대가 속한 동의 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음)
- 본 공고의 내용 중 약식표기로 표현된 내용이 있으니 주택형과 약식표기를 확인하여 주시기 바람
- 견본주택에 설치된 세대, 모형물, 홍보물 등으로 대상주택을 안내하오나, 자세한 사항은 견본주택에 비치된 설계도서 등을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약 체결하시기 바람
- 본 아파트는 공정률 60% 이후에 분양하는 후분양 아파트로, 전 세대 발코니 확장형으로 시공되며 발코니 기본형 세대는 공급하지 않고, 마이너스옵션이 미적용 됨

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 세대, 원]

주택형	타입 (약식표기)	공급 세대수	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)		잔금(30%)
					대지비	건축비	계	계약 시	1회(30%) 2024-04-11	2회(30%) 2024-08-12	입주 시 (입주지정기간 내)
084.9939A	84A	472	기준층	288	145,280,140	332,819,860	478,100,000	47,900,000	143,400,000	143,400,000	143,400,000
			5층~9층	110	145,280,140	323,219,860	468,500,000	46,900,000	140,500,000	140,500,000	140,600,000
			4층	22	145,280,140	313,619,860	458,900,000	45,900,000	137,600,000	137,600,000	137,800,000
			3층	22	145,280,140	304,119,860	449,400,000	45,000,000	134,800,000	134,800,000	134,800,000
			2층	15	145,280,140	294,519,860	439,800,000	44,000,000	131,900,000	131,900,000	132,000,000
			1층	15	145,280,140	284,919,860	430,200,000	43,100,000	129,000,000	129,000,000	129,100,000
084.9957B	84B	50	기준층	32	145,283,217	318,116,783	463,400,000	46,400,000	139,000,000	139,000,000	139,000,000
			5층~9층	10	145,283,217	308,816,783	454,100,000	45,500,000	136,200,000	136,200,000	136,200,000
			4층	2	145,283,217	299,516,783	444,800,000	44,500,000	133,400,000	133,400,000	133,500,000
			3층	2	145,283,217	290,216,783	435,500,000	43,600,000	130,600,000	130,600,000	130,700,000
			2층	2	145,283,217	281,016,783	426,300,000	42,700,000	127,800,000	127,800,000	128,000,000
			1층	2	145,283,217	271,716,783	417,000,000	41,700,000	125,100,000	125,100,000	125,100,000

중도금 이자 후불제

- 상기 주택형별 공급금액은 「주택법」 제57조 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 분양가 심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액임
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어있음
- 근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 추가선택품목(유상옵션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증 받은 아파트이며, 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의함
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물 포함)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봄
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임(필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층·호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별 분양가를 산정함)
- 본 현장은 공정률 60% 이후 분양하는 후분양 현장으로 계약과 준공까지의 기간이 타 선분양 현장 대비 짧아 중도금 및 잔금 납부 시기가 일찍 도래하므로, 납부일정 확인 및 자금조달계획 마련 후 청약·계약하시기 바람
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 함(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 아니함)
- 계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 함
- 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적정리에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있음
- 세대별 계약면적은 소수점이하 단수조정으로 등기 면적이 상이할 수 있음
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 경우, 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능함
- 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있음

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관	납부계좌		예금주
		계약금(모계좌)	중도금, 잔금(가상계좌)	
분양대금 납부계좌	우리은행	1006-301-564723	세대별 가상계좌 부여	㈜무궁화신탁

※ 상기 계약금 계좌(우리은행, 1006-301-564723, 예금주 ㈜무궁화신탁)는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 계약금 계좌(모계좌)로 납부하여야 함
※ 이후 분양대금(중도금, 잔금)은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 계약금 계좌로 이전 후 관리됨)
※ 상기 계약금 계좌(모계좌) 및 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음
※ 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 비고란에 동-호수 또는 계약자 성명 필히 기재 예시 : 101동 301호를 계약한 홍길동 → 1010301홍길동) 하시기 바라며, 사업주체에서는 납부 관련 별도의 통지를 하지 않음
※ 무통장 입금 시 동-호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
※ 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 시행위탁자 및 시행수탁자는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음

■ 발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형(약식표기)	금 액	계약금 (계약 시)	중도금 (2024-04-11)	잔금 (입주 시)	비 고
84A	4,400,000	440,000	440,000	3,520,000	
84B	5,290,000	530,000	530,000	4,230,000	

※ 본 아파트는 공정률 60% 이후에 분양하는 후분양 아파트로, 전 세대 발코니 확장형으로 시공되며 발코니 기본형 세대는 공급하지 않고, 마이너스옵션이 미적용 됨

■ 시스템 에어컨

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형(약식표기)	선택안	에어컨 설치부위	금 액	계약금 (계약 시)	중도금 (2024-04-11)	잔금 (입주 시)	비 고
84A,84B	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	7,900,000	1,000,000	1,000,000	5,900,000	제조사 : LG전자

■ 발코니 확장 및 시스템에어컨 납부계좌

구 분	금융기관	납부계좌		예금주
		계약금(모계좌)	중도금, 잔금(가상계좌)	
발코니 확장 및 시스템에어컨 납부계좌	우리은행	1006-601-564724	세대별 가상계좌 부여	㈜무궁화신탁

■ 추가선택품목 (발코니 확장시 추가선택품목 선택가능)

[단위 : 원, VAT 포함]

구 분			84A	84B	비 고
가구 및 인테리어	현관	현관중문	1,600,000	1,600,000	3연동 슬라이딩
		현관팬트리	1,200,000	1,100,000	가구도어, 센서조명, 시스템선반, 신발장, 벽지변경
	주방	고급주방특화	3,400,000	3,700,000	엔지니어드스톤 상판, 대형 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 상부장 하부 간접 조명,아일랜드장(엔지니어드스톤 상판+하부장)
		주방팬트리	1,700,000	1,700,000	84A : 슬라이딩 도어, 센서조명, 시스템선반, 벽지변경 84B : 유리도어, 센서조명, 시스템선반, 벽지변경
		냉장고장	900,000	900,000	통합형 or 수납형 중 택1
		주방장식장	1,900,000	-	붙박이가구, 유리상부장, 엔지니어드스톤(상판+벽부), 상하부 조명
	침실	안방 드레스룸	3,000,000	5,000,000	84A : 입식화장대, 유리도어, 시스템가구, 벽지변경 84B : 입식화장대+수납장, 슬라이딩 도어, 시스템가구, 벽지변경
		침실 붙박이장	1,200,000	1,200,000	세미화장대, 수납장(1개소 설치금액)
	부부욕실	비데 일체형 양변기	500,000	500,000	-
가전	광파오븐	삼성전자	400,000	400,000	-
		LG전자	400,000	400,000	-
	인덕션	쿠쿠	500,000	500,000	-
		삼성전자	700,000	700,000	-
	식기 세척기	삼성전자	900,000	900,000	-
		LG전자	1,300,000	1,300,000	-

※ 추가선택품목은 주택형별 개별 추가선택품목의 계약이 가능하며, 아래와 같이 패키지 옵션형으로도 선택하실 수 있음
※ 본 아파트는 공정률 60% 이후에 분양하는 후분양 아파트로 건축공정상 전 세대 발코니 확장형으로 시공되며, 발코니 확장 및 별도계약품목 계약 체결 후 변경 및 추후 선택이 불가함
※ 고급주방특화 미선택시 주방상판은 인조대리석, 일반형 싱크볼, 일반 수전으로 시공되며 팝업콘센트, 상부장 하부 조명, 아일랜드장은 시공되지 않음
※ 현관팬트리 및 주방팬트리 옵션 미선택시 천정 조명이 설치되지 않으며, 거실과 동일한 벽지가 시공됨
※ 추가선택품목 선택 유무에 따라 일부 콘센트, 스위치 및 조명기구의 위치는 변경될 수 있음
※ 일부 추가선택품목의 경우 센서등 설치 비용이 포함되어 있으므로, 해당 품목 미선택시 센서등 및 별도 등기구가 설치되지 않는 경우가 있으니, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바람
※ 84A 주택형의 주방장식장의 상판 및 벽면은 고급주방특화 선택여부와 관계없이 엔지니어드 스톤으로 시공됨
※ 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우는 개별 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있음
※ 현관 중문 미선택 시 벽체, 가구, 디딤판의 형태 및 크기가 변경될 수 있음
※ 고급주방특화 선택 시, 시공되는 팝업콘센트 하부에는 점검구가 설치되며, 점검구 형태, 크기, 위치는 변경될 수 있음
※ 침실 붙박이장 선택 시, 붙박이장 내부에는 별도 콘센트가 설치되지 않으니 확인 후 청약 및 계약하시기 바람
※ 일부 추가선택품목(고급주방특화, 주방장식장 등)의 경우, 간접조명 설치에 따라 안정기 점검구가 설치되며, 점검구 형태, 크기, 위치는 변경될 수 있음

■ 패키지 옵션(추가선택품목 중 아래의 패키지형으로 선택시 적용되는 금액임)

[단위 : 원, VAT 포함]

구 분	항 목	84A	84B	비 고
현관패키지	현관중문, 현관팬트리	2,700,000	2,600,000	-
주방패키지	고급주방특화, 주방팬트리, 냉장고장, 주방장식장(84A)	7,500,000	6,000,000	-
침실패키지	안방 드레스룸, 침실1 붙박이장	4,000,000	5,900,000	침실 붙박이장은 침실1에 설치됨(침실 선택 불가)

■ 추가선택품목 납부금액, 납부계좌, 납부일정

구 분					납부일정		
구 분	금융기관	납부계좌		예금주	계약금 (계약 시)	중도금 (2024-04-11)	잔금 (입주예정일)
		계약금(모계좌)	중도금, 잔금(가상계좌)				
추가선택품목 납부계좌	우리은행	1006-601-564724	세대별 가상계좌 부여	㈜무궁화신탁	추가선택품목 금액의 10%	추가선택품목 금액의 10%	추가선택품목 금액의 80%

- 상기 계약금 계좌(우리은행, 1006-601-564724, 예금주 ㈜무궁화신탁)는 추가선택품목 관리계좌(모계좌)로 추가선택품목 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계약금 계좌(모계좌)로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바람
- 추가선택품목 계약금은 지정된 계약기간에 계약금 계좌로 납부하여야 하며, 추가 선택품목 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 함(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 추가선택품목 계약금을 제외한 개인별 추가선택품목 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 계약금 계좌(모계좌) 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람
- 계약금은 계약 당일 상기 계약금 계좌(모계좌)로 납부하여야 함
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않음
- 추가선택품목 공사의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 사업주체가 적의 조정한 별매품(별도계약품목) 공급계약서에 준함

■ 신청일정 및 장소

구 분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2023.12.18(월) ('청약Home' 홈페이지 : 09:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) -PC : www.applyhome.co.kr -스마트폰앱 ※ 견본주택 : 경기도 파주시 동패동 1802 (고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한함)
일반공급	1순위	2023.12.19(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) -PC : www.applyhome.co.kr -스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2023.12.20(수) 09:00~17:30		

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서를 미리 발급받으시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바람

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됨 (방문 접수시간 : 10:00 ~ 14:00)
※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능함
(창구 접수시간 : 09:00 ~ 16:00, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인 후 방문하시기 바람)
※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바람
※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바람

※ 청약신청 시 유의사항
- 청약신청을 하고자 하시는 분께서는 본인의 청약자격(거주지역, 주택소유여부 등)을 사전에 정확하게 확인하시고 난 후 청약 바람
- 청약이전에 청약통장 가입은행을 방문(반드시 본인이 방문하셔야 함)하여 인터넷뱅킹 가입 및 금융인증서 등을 신청접수일 이전에 미리 발급받으시어 청약하시기 바람(유효한 금융인증서 등을 이미 소유하신 고객은 추가발급 받으실 필요가 없으며 청약접수일 전에 인증서 유효기간 만료가 도래하는 고객께서는 미리 갱신 발급하시기 바람)
- 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함
- 청약신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약신청자에 있음
- 청약신청자격 착오기재 등(수정 불가)에 따라 부적격으로 판정되어 당첨취소 및 계약체결이 불가능한 경우 시행위탁자, 시행수탁자 및 청약접수 은행에서 책임지지 않음

■ 당첨자발표 일정 및 장소

구 분	신청대상자	당첨자 발표	당첨자 자격확인 서류제출 및 검수 (공급계약 체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약 체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2023.12.27.(수) • 확인방법 -한국부동산원 청약Home (www. applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 ※공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2024.01.02.(화) ~ 2024.01.05.(금) (10:00~17:00) • 장소 : 파주 운정신도시 우미 린 파크힐스 견본주택 (경기도 파주시 동패동 1802) ※ 운영 방법 및 시간은 추후 안내 예정	• 일시 : 일시: 2024.01.09.(화) ~ 2024.01.12.(금) (10:00~16:00) • 장소 : 파주 운정신도시 우미 린 파크힐스 견본주택 (경기도 파주시 동패동 1802)
일반공급	1순위			
	2순위			

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바람. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바람
- 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바람

※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않음 (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바람)
※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결함
※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않음 (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바람)

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위한 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 한국부동산원 청약Home(http://www.applyhome.co.kr)을 통해 재확인하여 주시기 바람

구 분		당첨자 발표
이용기간		2023.12.27.(수) ~ 2024.01.05.(금) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	제공대상	특별공급 및 일반공급 청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.12.27.(수) 08:00 (※ 제공시간은 사정에 따라 변경될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 함

■ 계약체결 일정 및 장소

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금 계좌로 계약금을 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 함

계약기간	장 소	문의전화	비 고
2024.01.09(화) ~ 2024.01.12(금) (4일간, 10:00~16:00)	파주 운정신도시 우미 린 파크힐스 견본주택 (경기도 파주시 동패동 1802)	031-947-2100	일정 및 시간의 변동 시 별도 공지

※ 순위 내 청약신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 2순위 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 바에 따라 공급함
※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함
※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결함
※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됨

■ 계약체결시 구비사항

구 분	서류유형		구비 서류	발급 기준	확인 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시		○	당첨유형별 입주대상자 자격검증 서류 일체	본인	입주대상자 자격검증 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	적격 여부 확인 증빙 서류	본인	사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 기타 서류
	○		계약금 입금 확인 서류	본인	무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서와 함께 구비해야 신분증으로 활용 가능)
	○		인감증명서(본인서명사실확인서), 인감도장	본인	인감증명서는 아파트 계약용으로 본인 발급용에 한함 ※ 입주대상자 자격검증 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
	○		전자수입인지	-	수입인지사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr/), 우체국에서 전자수입인지 구입하여 계약시에 첨부 ※ 1억초과 10억원 이하 : 15만원
대리 계약 시 추가서류	○		인감증명서, 인감도장	본인	본인 발급 인감증명서에 한함 (본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		위임장	본인	계약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		신분증, 인장	대리인	대리인 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서와 함께 구비해야 신분증으로 활용 가능) ※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서

※ 상기 제증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)
※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주함

■ 분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지	비 고
☎ 031-947-2100	경기도 파주시 동패동 1802	https://pj3.lynn.co.kr/	

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 파주 운정신도시 우미 린 파크힐스 견본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바람
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)

■ 청약 및 계약관련 일정

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
12/3	12/4	12/5	12/6	12/7	**12/8** 견본주택 오픈	12/9
12/10	12/11	12/12	12/13	12/14	12/15	12/16
12/17	**12/18** 특별공급 청약	**12/19** 1순위 청약	**12/20** 2순위 청약	12/21	12/22	12/23
12/24	12/25	12/26	**12/27** 당첨자 발표	12/28	12/29	12/30
12/31	1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6
		←---------- 당첨자 서류접수(4일간) ----------→				
1/7	1/8	**1/9** 계약 1일차	**1/10** 계약 2일차	**1/11** 계약 3일차	**1/12** 계약 4일차	1/13

■ 본 분양안내는 입주자모집공고의 내용 중 일부를 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지에서 확인해 주시기 바랍니다. ■ 본 분양안내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 견본주택에서 재확인해 주시기 바랍니다. ■ 기재사항 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택법령이 우선합니다.

행복한 삶을 가치로 이어온 **우미 Lynn 41년!**

우미 린의 아늑한 공간에서 가족과 이웃, 아이들의 행복이 피어납니다.
'함께'라는 이름으로 아름답고, 여유로운 일상이 빛나는 곳 -
당신의 행복을 위해 우미 린이 짓습니다.

멀리보는 집, 우미 린

공신력 있는 언론사에서 인정한
고객감동의 프리미엄 브랜드, 우미 린!

공간의 가치로 공감을 채우는 아파트〈**우미 린**〉은 2023년 한국경제 '주거문화대상' 아파트대상,
2022년 매일경제 '살기좋은 아파트' 우수상을 수상하며, **고객감동의 주거 브랜드로 인정**받고 있습니다.

한경 '주거문화대상', 매경 '살기좋은 아파트'
수상에 빛나는 **우미 린!**

2023 한국경제 | 상반기 한경 주거문화대상 '아파트대상' 수상

2022 매일경제 | 살기좋은 아파트 선발대회 '우수상' 수상

2023 베스트 아파트 브랜드 순위
우미 린, 10위!

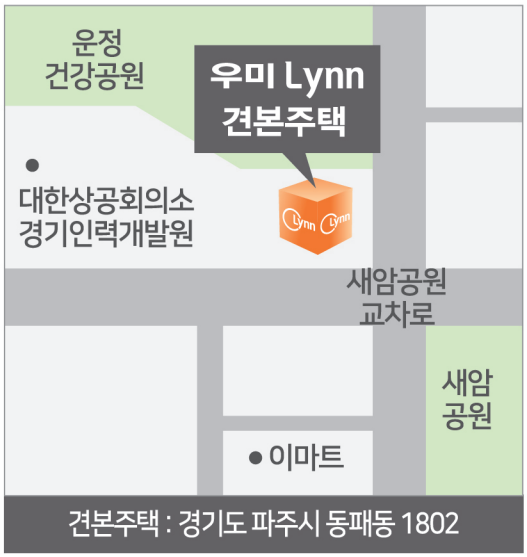
순위	브랜드
9	HDC 아이파크
10	우미 린
	두산 위브
12	한양 수자인

2023.11 | 부동산R114 '2023년 베스트 아파트 브랜드' 조사

당첨자 사전 서류검수 안내

- 입주자로 선정된 날로부터 5일이 지난 후 주택공급계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일로부터 11일이 경과한 후 체결하도록 함에 따라, 계약 체결 이전에 견본주택을 방문하시어 계약 시 구비서류를 제출하시고 부적격 사항 및 적격 여부를 확인하시기 바람(신청자격, 세대주, 해당지역 거주유무, 주택소유, 배우자 분리세대 등 확인)

- 계약 체결 이후 부적격 당첨자로 판명될 경우에는 불이익[당첨 및 계약 취소, 당첨일로부터 수도권 및 투기청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준)간 당첨 제한 등]이 발생할 수 있음을 유념하시기 바람



우미건설

- **위탁** : ㈜명일건설
- **수탁** : ㈜무궁화신탁
- **시공** : 우미건설㈜ 외 1
- **용도** : 공동주택
- **연면적** : 88,505.7021㎡
- **위치** : 경기도 파주시 파주운정3택지개발지구 내 A33BL

031) **947-2100**

전용면적 84㎡ A·B 총 522세대

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정 계량단위(㎡)를 사용합니다. ■ 상기 연면적 등은 향후 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.